

闭环管理机制。

(二) 加强法制学习，提高执法水平。严格落实党政主要负责人推进法治建设第一责任人职责，将习近平法治思想及《宪法》《民法典》《建筑法》《行政处罚法》等法律法规，纳入干部培训必修内容。截至目前，累计开展党组中心组学法4次，参训52人次，组织2名执法人员通过行政执法资格考试；并邀请行业专家围绕《建设项目管理办法》《建筑法》等重点法规开展专题辅导1次，精准提升干部依法履职能力。

(三) 聚焦重点任务，深化普法与法治实践融合。一是聚焦房屋市政企业工程项目审批、建筑市场监管、住房保障等重点领域，开展违法发包转包、未批先建、安全生产等专项整治行动，截止目前，出动执法人员2人次，检查在建项目56个次、物业服务企业25次，立案处罚1件，有效规范行业秩序。二是强化建筑施工领域全链条执法监管，明确事前审批、事中检查、事后处罚各环节职责分工，实现全流程无缝衔接，凝聚起强大监管合力。截至目前，已召开8次安全生产部署会，开展建筑施工安全检查66次，其中8次联合应急、市监、发改、消防等多部门开展联合检查，下发整改通知书35份、14份停工通知书，累计发现208处安全隐患，目前均已完成整改；消防验收备案受理53件，且已全部办结，以严谨高效的工作态度，确保工程建设项目在质量和消防安全方面符合规范要求。三是联合县发改局、县消防救援大队、县市监局、县公安局等部门，对全县使用燃气餐饮企业和



县顺兴液化气站开展全面的燃气安全检查和燃气安全知识宣传工作。截至目前，开展联合检查 5 次，共检查出安全隐患 153 条，现已全部完成整改。

（四）加强法制教育，深入推进法治建设。一是进一步优化调整行政审批事项，着力推进行政审批制度改革。按照全县统一部署，我局着力规范行政审批事项，建立行政审批流程图，依照县编办的要求，梳理行政权力清单，规范了一批与群众密切相关的行政处罚、行政审批和备案等职权事项。进一步规范行政审批流程，尽最大程度节省施工企业的人力、物力和时间，提高施工企业办事效率，降低施工企业办事成本，为我局依法正确行使行政权力奠定坚实基础；二是加强规范性文件的备案审查工作。按照文件审核的规范化和制度化要求，抓好规范性文件审查备案工作，人员法制意识逐步加强，没有出现不履行、违法履行或不当履行法定职责事件，机关工作人员思想观念和工作作风有了较大的转变；三是行业企业靶向普法。落实“谁执法谁普法”“谁管理谁普法”责任制，针对房屋市政企业、物业企业等重点对象，围绕工程质量安全、农民工工资支付、招标投标管理等核心问题，组织专题学习 3 次，覆盖企业负责人及从业人员 32 余人次；四是群众普法广泛覆盖。结合“宪法宣传周”“安全生产月”等重要节点，深入开展“法律十进”活动，深入社区、工地、乡村等宣传安全生产、保障性住房政策、物业管理条例、农村危房改造法规等民生相关法律知识，累计开展宣传 4 次。五是全面落实“谁执法、谁



普法”责任制。认真贯彻落实“谁执法、谁普法”工作责任，全面推行年度普法工作，进一步明确普法对象、工作举措、责任人员，抓好跟踪督办，做到有清单、有落实、有经验、有总结。

二、取得的成效

(一)法治意识显著提升。干部职工运用法治思维和法治方式解决问题的能力明显增强，行业从业人员依法经营意识普遍提高，群众对住建领域相关法律法规的知晓率达85%以上。

(二)行业治理效能明显增强。房屋市政企业秩序持续向好，安全生产事故发生率同比下降30%，物业纠纷投诉量逐年下降，住建领域法治环境不断优化。

(三)民生保障作用有效发挥。通过普法宣传与执法实践结合，切实解决了一批群众关心的住房保障、农民工权益保护等民生问题，群众满意度达90%以上。

三、存在的问题

(一)法治宣传针对性与创新性不足。宣传工作精准度欠缺，未充分结合住建领域业务特点和受众需求。传统宣传形式占比高，创新载体和亮点打造不足，导致宣传内容吸引力薄弱，普法实效未能充分释放。

(二)法治与住建业务融合深度不够。部分工作存在“重业务、轻法治”的倾向，二者深度融合的具体举措较少。法治在促进业务发展、破解工作难题中的支撑作用未能充分发挥，未形成“以法治促规范、以规范提效能”的良性循环。



(三)干部职工学法用法基础不扎实。干部职工学法存在“浅尝辄止”现象，学习内容缺乏系统性和针对性，对法治知识的领悟不够深入，运用法治思维、法治方式解决实际工作问题的能力不足。

四、下一步工作打算

(一)深化法治理论学习。持续深入学习贯彻习近平法治思想，将其纳入党组中心组学习、干部培训的核心内容，常态化开展专题学习研讨，推动法治思想入脑入心。

(二)提升普法宣传质效。创新法制宣传形式，针对不同群体开展精准普法；丰富普法内容，聚焦住建领域新法规、新政策，增强普法针对性和实效性。

(三)深化法治与业务融合。将法治建设贯穿于工程监管、住房保障、行业治理等各项业务全过程，完善制度机制，以法治手段破解工作难题，提升行业治理法治化水平。

