

ཀོས་ནག་རྫོང་རྫོང་ཁང་དང་མཁར་ཁང་འཕྲུག་སྐྱོན་ཅུང་།

贵南县住房和城乡建设局

贵南县住房和城乡建设局

关于 2024 年法治政府建设情况的报告

县委、县政府：

根据中共中央办公厅、国务院办公厅《法治政府建设与责任落实督察工作规定》要求，现将我局 2024 年法治政府建设情况报告如下。

一、落实法治政府建设年度报告制定概述

在县委、县政府坚强领导下，在人大、政协监督支持下，我局紧紧围绕人民城市建设、环境综合治理、征收安置、物业管理、住房保障、建筑业及房地产业管理、建设工程质量安全监督等重点工作，突出“为民办实事为企业优环境”目标思路。

（一）加强法制学习，提高执法水平。一是领导重视，建立健全组织机构。为扎实做好法治宣传教育机制，结合业务工作实际，制定《“八五”普法工作方案》《“八五”普



法工作计划》《“法律十进”活动的实施方案》等文件，明确工作职责，组织开展法治宣传工作；同时，健全完善普法工作领导体制，理顺普法工作机构，进一步明确职责任务，健全了普法工作机构，配齐了工作人员，成立了由局长为组长的法治政府建设领导小组，将法治政府工作和依法治理工作摆上重要议事日程，狠抓落实。并根据目标管理责任书要求，结合工作实际，召开专题会议进行研究部署，做到依法行政，将法治政府建设工作纳入每年度计划，切实做到工作年初有部署，年内有检查，年度有总结，加强内部管理，明确兼职执法治政府工作人员，完善相关工作制度，从而保证了全年的法治政府建设工作做到思路清、责任明，使之顺利有效地开展；二是**加强学习，提高依法管理的水平**。领导干部带头学法、遵法、依法办事作为重中之重，建立了领导干部带头学法制度，使学法有计划、用法有依据，并坚持每月必须学习一部法律的制度，做到了时间、内容、人员“三落实”。并依托“法宣在线”平台，组织全体干部职工在线学法用法，党组理论学习中心组学习研讨 1 次、开展法治理论学习 2 次，参会人次达 60 多人次。同时，积极参加无纸化学法用法考试，积极参加党校（行政学院）法律知识培训 35 人次。

（二）加强法制教育，深入推进法治建设。一是进一步优化调整行政审批事项，着力推进行政审批制度改革。按照全县统一部署，我局着力规范行政审批事项，建立行政审批流程图，依照县编办的要求，梳理行政权力清单，规范了一



批与群众密切相关的行政处罚、行政审批和备案等职权事项。进一步规范行政审批流程，尽最大程度节省施工企业的人力、物力和时间，提高施工企业办事效率，降低施工企业办事成本，为我局依法正确行使行政权力奠定坚实基础；**二是认真做好法规规章草案和规范性文件审核工作。**按照文件审核的规范化和制度化要求，抓好规范性文件审查备案工作。全局工作人员法制意识逐步加强，没有出现不履行、违法履行或不当履行法定职责事件，机关工作人员思想观念和工作作风有了较大的转变；**三是强化依法行政能力，促进本单位各项工作顺利开展。**对涉及“三重一大”事项，进一步落实班子集体研究决定重大行政决策议事制度；**四是突出抓好行政审批工作，提高依法行政能力。**严格审批程序和按章办事，不断提高办事效率；依法抓好审批事项日常管理，强化工作人员仪表形象、言行举止，增强服务理念，不断改进工作作风，努力打造办事方便快捷、气氛温馨和谐的便民服务。**五是全面落实“谁执法、谁普法”责任制。**认真贯彻落实“谁执法、谁普法”工作责任，全面推行年度普法工作，进一步明确普法对象、工作举措、责任人员，抓好跟踪督办，做到有清单、有落实、有经验、有总结。

（三）积极推进法治宣传教育形式创新。一是积极开展形式多样惠企政策宣讲活动。根据《贵南县开展“法律十进”活动的实施方案》的工作要求，全面开展法治宣讲活动，安排专人负责及时送法进施工企业、优化活动方式，丰富活动内容。紧紧围绕业务工作重点，扎实开展《宪法》《安全生



产法》《劳动合同法》等法律法规的宣传工作。二是积极响应县委、县政府统一部署，利用重要节日、节点面向社会开展法治宣传活动，大力宣传法律法规，先后在政府广场、街道等地，通过悬挂横幅、设置展板、设立咨询服务台、现场发放宣传资料等方式开展了法律法规咨询宣传活动。截止目前，线下开展普法宣传活动 8 次，依托网站、微信公众号等推送普法知识，推出 10 篇高质量住房服务文章。四是

（四）加强法制教育，深入推进法治建设。一是进一步优化调整行政审批事项，着力推进行政审批制度改革。按照全县统一部署，我局着力规范行政审批事项，建立行政审批流程图，依照县编办的要求，梳理行政权力清单，规范了一批与群众密切相关的行政处罚、行政审批和备案等职权事项。进一步规范行政审批流程，尽最大程度节省施工企业的人力、物力和时间，提高施工企业办事效率，降低施工企业办事成本，为我局依法正确行使行政权力奠定坚实基础；二是**认真做好法规规章草案和规范性文件审核工作。**按照文件审核的规范化和制度化要求，抓好规范性文件审查备案工作。全局工作人员法制意识逐步加强，没有出现不履行、违法履行或不当履行法定职责事件，机关工作人员思想观念和工作作风有了较大的转变；三是**强化依法行政能力，促进本单位各项工作顺利开展。**对涉及“三重一大”事项，进一步落实班子集体研究决定重大行政决策议事制度；四是**突出抓好行政审批工作，提高依法行政能力。**严格审批程序和按章办事，不断提高办事效率；依法抓好审批事项日常管理，强化工作人



员仪表形象、言行举止，增强服务理念，不断改进工作作风，努力打造办事方便快捷、气氛温馨和谐的便民服务。**五是全面落实“谁执法、谁普法”责任制。**认真贯彻落实“谁执法、谁普法”工作责任，全面推行年度普法工作，进一步明确普法对象、工作举措、责任人员，抓好跟踪督办，做到有清单、有落实、有经验、有总结。

二、需要报告的重点事项

一是加强安全监督管理。2024 年度我局受理质量安全监督工程 62 项，一是本年度共开展质量安全专项检查 11 次，下发暂停施工通知单 18 份，整改通知书 31 份，检查企业 82 家，发现质量安全隐患 342 条，现场整改 142 条，限期整改 200 条，现已全部整改完成，整改率 100%，受监工程未发生重大质量安全事故。**二是排查燃气经营企业 121 家，发现安全隐患 216 条，现已全部整改完成，整改率达到 100%。**

二是强化房地产市场调控监管。遵循“专款专户、专款专存、专款专用”的原则，办理预售许可证 4 个，并将商品房预售资金存入专用账户，确保预售资金优先用于商品房项目工程建设，截至目前共依法备案《商品房买卖合同》85 份。

三是为群众排忧解难，提升生活品质。受理 12345 政府热线投诉单及信访件共 88 件，受理率 100%。开展公共租赁住房配租工作 1 次，阳光小区、滨河小区、格桑花园等小区共解决困难群体住房 70 套。联合物业服务企业常态化



开展全县保障性住房小区排查整治行动，共排查保障性住房小区 7 个，清理占用楼道的老旧家具、纸箱、花盆等物品 573 处，整治违规停放电动自行车、“飞线充电”等问题 65 起，楼道灯损坏 330 处、楼道窗户及单元门损坏 132 处、管道井门损坏 139 处。已维修楼道灯 203 处，其余问题正在逐步整改当中。

四是开展重点领域排查整治。开展全县自建房安全隐患排查整治工作，完成 6 个乡镇 75 行政村农牧区房屋安全隐患排查整治工作，六乡镇共计排查农牧区自建房 1238 户。联合供电公司、三大运营商召开全县保障性住房小区通信线缆“蜘蛛网”专项清理协调会 1 次，组织各物业服务企业召开整治保障房小区“飞线充电”安排部署会 1 次，共排查“飞线充电”及“蜘蛛网” 150 余次，排查隐患 70 起，目前均已整治完成。督促各物业公司开展小区楼道、环境卫生及安全隐患排查等工作，不定期对各小区进行卫生安全检查活动，截至目前，下发通知 7 份，开展卫生及安全隐患排查 52 余次，上报工作简报 18 期，有效改善小区居住环境，切实保障小区居民生活安全。

五是强力推进房屋征收安置。开展幸福路（液化汽供应站）、河洲村、电影院家属院、解放路斜侧、前卫巷清真寺、贵南县民主路（综合楼西侧）等 6 个片区征收工作，其中幸福路（液化汽供应站）片区涉及户 8 户，目前完成签订征收协议并完成房屋拆除工作 7 户并将有关土地使用权移交给贵南县自然资源和林业草原局；开展贵南县民主路



（综合楼西侧）片区拆迁工作，该片区涉及征收户 20 户，已完成签订征收协议 12 户，剩余 8 户正在积极沟通协商当中；推进河洲村片区、电影院家属院片区、解放路斜侧片区、前卫巷清真寺片区前期入户摸底调查工作，梳理河州村片区拆迁户 48 户，电影院家属院片区拆迁户 17 户，解放路斜侧片区拆迁户 37 户，前卫巷清真寺片区拆迁户 16 户。

三、存在的问题和不足

一是民生领域下行引发的社会矛盾突出。今年以来，民生领域矛盾多发，信访矛盾突出，集中反映在物业管理、供暖质量等方面投诉较多；二是住建系统历史遗留问题较繁多且复杂。物业小区配套设施及管理既存矛盾、不在编人员历史遗留矛盾、保障性住房管理的潜在风险等；三是法治宣传教育工作发展不平衡，工作开展的声势和力度有待加强。

四、下一步工作打算

（一）规范行业管理。认真落实我县助企暖企工作，深入企业走访调研，帮助企业解决实际问题 and 困难。开展建筑市场行为专项治理。对未办理施工许可手续擅自开工建设、施工违法发包、转包、分包等行为一经发现严肃处理并实施行政处罚。统筹全县优质企业开展交流，积极实施“走出去”政策，寻求合作商机。最大限度的将通过合作方式将外地企业引入我县。

（二）健全依法行政领导机制。要在以往的法治宣传教育工作基础上，制定完善依法行政工作计划，总结交流推广依法行政典型经验。



（三）加强监管力度。做好建筑工程质量安全日常监督，强化安全生产、主体结构安全及质量通病防治、扬尘污染防治综合抽巡查；组织开展建筑工程质量安全文明施工综合执法检查，组织开展节假日、冬季施工安全及建筑施工扬尘污染防治专项检查，组织迎接上级主管部门各项检查。

五、其他需要说明的事项

无

贵南县住房和城乡建设局

2025年1月17日



抄送：县依法治县办

