

附件：2

贵南县解放路（县藏医院西侧）土地储备项目征收补偿安置方案(意见征求稿) 起草说明

根据贵南县解放路土地储备项目的需要进展，现将《贵南县解放路（县藏医院西侧）土地储备项目征收补偿安置方案》起草说明如下：

一、起草依据

为全面完成贵南县解放路（县藏医院西侧）土地储备项目，逐步推进我县旧城改造工作，进一步扩展城镇功能，改善城镇居民的住房条件，根据《贵南县城总体规划》《贵南县国土空间规划》及政府土地储备项目要求，依据项目实施红线范围，结合我县实际，编制了《贵南县解放路（县藏医院西侧）土地储备项目征收补偿安置方案》。

二、编制依据

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令 第 590 号）、住房和城乡建设部《关于印发〈国有土地上房屋征收和补偿评估办法〉的通知》（建房〔2011〕77 号）、青海省人民政府《关于贯彻〈国有土地上房屋征收和补偿条例〉的实施意见》（青政〔2011〕24 号）、《青海省国有土地上房屋征收与补

偿条例》、《贵南县城市总体规划》、《贵南县国土空间规划》，编制了《贵南县解放路（县藏医院西侧）土地储备项目征收补偿安置方案》。